

APPEL A CANDIDATURE

La Châtaigneraie

La Commune de La Châtaigneraie (85) recherche un porteur de projet pour l'exploitation d'une crêperie-saladerie dans un bâtiment neuf en plein cœur de bourg.



- Présentation du territoire
- Descriptif du local
- Attentes de la Commune
- Renseignements complémentaires

Présentation du territoire

La Commune de La Châtaigneraie se situe au Nord-est du département de la Vendée, en Pays de la Loire. Elle compte un peu plus de 2 650 habitants. La commune de La Châtaigneraie est la ville centre de la Communauté de communes du pays de la

Châtaigneraie et est le chef-lieu du canton. La Châtaigneraie se situe à une vingtaine de minutes au nord de Fontenay-le-Comte, à une trentaine de minutes de Bressuire, à quarantaine de minutes à l'ouest de Parthenay, et à moins d'heure de La Roche-sur-Yon.

Le territoire communal bénéficie d'une forte attractivité à différents égards :

Les commerces : La Châtaigneraie est dotée de nombreux commerces de proximité : Magasins de vêtements, coiffeurs, opticiens, bar-bistrot, boulangerie-pâtisserie, fleuriste, pharmacies, restaurants, ou encore des magasins de créations artisanales, etc.

Les services : La Châtaigneraie dispose de deux écoles primaires et de deux collèges, d'un Centre Hospitalier, d'une maison de santé, mais également de La Poste, de France Travail et France Service, d'un cinéma, d'une Vendéthèque et encore beaucoup d'autres services.

La culture est un atout majeur, à la fin du XIX^e siècle, La Châtaigneraie a vu naître sur son sol pas moins de huit artistes peintres. La ville accueille chaque année, le concours des peintres, qui rends hommage à l'illustre artiste, Felix Lionnet par le biais de l'association « les amis de Félix Lionnet ». Ce n'est pas la seule association, puisque la commune dispose d'un tissu associatif très important avec une soixantaine d'associations.

L'industrie : Le potentiel économique de La Châtaigneraie est important puisque sur son territoire, elle abrite de nombreuses entreprises tels que Bioporc, Charal, Doviris, Jardimagine, Meubles-Couture, SportiFrance ou encore Sofrilog et bien d'autres.

Descriptif des locaux

Le local est situé à La Châtaigneraie sa superficie est de 192,75m² en plein cœur de bourg donnant sur la Place des Halles à proximité immédiate de divers commerces tels qu'une boulangerie-pâtisserie, d'un opticien, d'un coiffeur, d'un magasin de vêtement et de nombreux services.

Le local répond aux normes d'hygiène et d'accessibilité aux personnes en situation d'handicap. Les jours et les heures d'ouverture seront soumis à discussion avec le



porteur de projet. L'objectif étant de garantir un service attractif aux habitants et de permettre une meilleure rentabilité au gérant.

Le local situé en centre-bourg bénéficie de stationnements à proximité. Le porteur de projet aura à sa charge l'acquisition d'une partie du matériel et mobilier nécessaires à l'exercice de l'activité. La liste du matériel compris dans les locaux peut être demandée auprès de la Commune. L'établissement fonctionnera avec une licence III.

Attentes de la Commune

La Commune de La Châtaigneraie recherche un porteur de projet pour exploiter l'activité de restaurateur spécialisé dans les crêpes. Également, la Société dénommée FONCIERE METROPOLYS, est acquéreur d'un usufruit temporaire d'une durée de 20 ans sur le bien.

L'organisation de l'activité sur le site sera discutée entre la Commune et le porteur de projet.

La municipalité a souhaité relancer l'attractivité et porter un projet dynamique et chaleureux sur la commune à la demande des habitants en privilégiant une activité de restauration populaire. Le début d'activité est souhaité pour 1er semestre 2026.

Renseignements complémentaires

Les candidats pourront s'adresser à la mairie de La Châtaigneraie à l'adresse suivante :

Mairie de La Châtaigneraie
38 rue de La République 85120
La Châtaigneraie

Pour toute demande d'information, vous pouvez contacter :

- Sylvie Deborde : Directrice Générale des Services de la Commune de La Châtaigneraie au 02 51 69 60 41 mairie@la-chataigneraie.fr
- Loïc Marchais : Chargé de projet Petites Villes de Demain à la Commune de La Châtaigneraie au 07-71-06-52-12 ou par mail : pvd85120@gmail.com

Modalités de candidature

Les dossiers de candidature sont à déposer en mairie **avant le 31 mars 2025**. Chaque dossier devra comprendre une présentation du porteur de projet, une description de projet avec l'offre culinaire envisagée, une étude de marché simplifiée et un plan de financement prévisionnel.