

Chères Châtaigneraiennes, chers Châtaigneraiens,

Comme vous le savez, ce mandat s'achève. En ce début d'année c'est l'occasion pour moi de vous faire un bilan des actions entreprises en 2019 et d'évoquer les perspectives.

VOEUX

Tout d'abord, je vous souhaite à toutes et à tous, à vos familles et à vos proches, **une très bonne année 2020**. Je vous souhaite une bonne santé, de la réussite et du bonheur dans votre vie familiale, votre vie professionnelle, dans vos activités. Je souhaite le meilleur à vos associations, à vos organisations, à vos entreprises, à vos commerces.

Je forme le vœu **que notre commune continue d'être agréable, protectrice, dynamique**, grâce à la mobilisation de toutes ses forces vives qui concourent à sa qualité de vie, à sa réussite et à son rayonnement.

Je veux à nouveau **remercier les adjoints, délégués et membres du Conseil**, pour leur engagement désintéressé au service de tous et du bien commun, leur dire combien j'ai pu apprécier leurs compétences au quotidien durant ce mandat.

Je salue l'action de **nos agents communaux** et les remercie pour leur sérieux, leur professionnalisme, qui sont des atouts essentiels pour la bonne marche de notre commune.

LES FINANCES DE LA VILLE

Avant de vous présenter les grands projets ou actions en cours, je crois fondamental de vous dire que **les finances de notre ville sont saines**.

Ainsi, grâce à la nette diminution des encours et à la renégociation de nos prêts, **le désendettement continue de s'améliorer** d'année en année, passant même de 1671 € /habitant à 1000 euros cette année.

La majorité de nos emprunts ayant des taux très bas, cette nouvelle situation va nous permettre de **voir l'avenir sereinement**, grâce aussi aux subventions d'investissements principalement obtenues de l'Etat, de la Région et du Département, pouvant aller jusqu'à 80%

QUELQUES ACTIONS MENEES

Bistrot des Halles

Cette opération est un projet qui donne du sens à notre volonté de dynamiser le commerce de proximité dans notre centre-ville. Les travaux ont débuté en octobre dernier, vous en verrez la concrétisation au printemps prochain.

Le lotissement Fief du Rocher

Je suis heureux de vous dire que les modifications importantes que nous avons faites sur la superficie du parcellaire et le prix au lotissement ont porté leurs fruits. Aujourd'hui nous avons la quasi-totalité des parcelles vendues, soit 14 sur 20.

L'Espace de la Gare

Ce projet ambitieux, intergénérationnel, va voir un espace fitness, un city stade, un théâtre de verdure, c'est le symbole de l'aménagement d'une ville, du vivre ensemble. Engagé sur deux exercices budgétaires, il sera terminé au printemps 2021.

Nouvelle Gendarmerie et ses logements :

Le permis de construire a été accordé en novembre dernier pour l'ensemble du programme Gendarmerie et projet habitat. Nous espérons voir la pose de la première pierre avant la fin du premier semestre 2020

LES PERSPECTIVES

L'étude de stratégie urbaine et valorisation du patrimoine qui a pour objectif la dynamisation et l'aménagement durable du centre bourg, va permettre de redonner de l'attractivité au centre-ville en l'adaptant à la vie d'aujourd'hui et de demain. Elle sera un schéma directeur des futures actions de la municipalité, pour le prochain mandat.

Enfin je souhaite évoquer avec vous mon départ de la mairie, tel qu'énoncé lors de la cérémonie des vœux.

Oui cette décision je l'ai prise quand bien même, j'aime ma ville, les gens, les dossiers, aller de l'avant, trouver des solutions pour mes concitoyens, le plaisir de les rendre heureux.

J'ai pris cette décision parce que j'ai une haute idée de la fonction de Maire, de l'engagement et de la disponibilité que cela exige au quotidien.

Mes nouvelles activités professionnelles ne me permettent pas d'exercer ce si beau mandat comme je le souhaiterais.

Alors oui c'est un véritable crève-cœur au regard du plaisir que j'ai eu à être votre Maire et tous les bons moments que nous avons passé ensemble.

Mais je vous l'assure, c'est la meilleure solution, car j'ai compris que sauf au détriment de ma santé, des personnes que j'aime, de la ville, que je ne pourrai pas tout faire correctement et sereinement.

Une page se tourne, je suis heureux et fier du travail effectué ensemble, je pars avec le goût de l'inachevé mais aussi le sentiment du devoir accompli.

Vive La Châtaigneraie

Nicolas Maupetit, Maire