

Chères Châtaigneraisiennes, Chers Châtaigneraisiens,

La rentrée des classes est déjà derrière nous depuis plusieurs semaines. Comme chaque année, elle sonne la fin de la période estivale et remet au travail l'équipe municipale. La reprise des nombreux dossiers qui ont fait l'objet de prise de décision lors des derniers conseils, verront pour les principaux, un **démarrage des travaux dès octobre** :

#### **-Bistrot des Halles**

Cette rénovation du bâtiment commercial place des Halles en bar brasserie va commencer début octobre pour une ouverture en mars 2020.

#### **-Aménagement rue de la Gare**

Les premiers travaux viennent de débiter avec notamment le renouvellement des raccordements d'eau des usagers, la poursuite de ce grand chantier se fera courant octobre, pour une durée de 8 mois.

#### **-Espace de la Gare**

La requalification de cette friche ferroviaire en espace loisirs et détente verra également un début de travaux courant octobre pour le gros œuvre, elle sera échelonnée sur deux exercices budgétaires, pour une réception avant l'été 2020.

#### **-Site MTM**

Le rétroplanning remis par l'Etablissement Public Foncier, nous indique un démarrage des travaux courant février 2020, il concernera la démolition de la totalité des bâtiments du site.

#### **-Réhabilitation du bâti du cœur de bourg**

Les démarches institutionnelles sont en cours et relèvent d'un véritable parcours du combattant. Les différents dispositifs ne peuvent être mis en œuvre qu'**avec l'accord et l'envie de la Communauté de Communes** qui en a la compétence. Le retard est colossal malgré une avancée concernant le dispositif « Permis de Louer », outil indispensable pour lutter contre l'habitat indigne. Ce dispositif pourrait être mis en place courant 2020, en fonction de l'avancée du dossier de compétence intercommunale.

Sachez que nous ne lâcherons rien, **l'objectif étant toujours de relancer l'attractivité du centre-ville**, qui passera par l'indispensable rénovation du bâti ancien. Ainsi cette réhabilitation permettra de faire venir des ménages et de lutter contre la paupérisation de notre cœur de bourg, rendant une ville accueillante, sûre et où il fait bon vivre.

La Châtaigneraie « **ville centre** » **doit être le fer de lance de notre territoire**, pour une ville dynamique qui favorise le bien de tous.

Enfin je terminerai mon propos en remerciant les adjoints et délégués, et les conseillers municipaux qui s'engagent pleinement à mes côtés sans compter, tout comme les agents communaux qui travaillent sur la même voie avec toujours pour objectif final : **le bien-être et la satisfaction des concitoyens**. Leur sérieux, leur professionnalisme sont autant d'atouts essentiels pour la bonne marche de notre commune.

Je vous remercie très sincèrement

Nicolas MAUPETIT Maire