

## COMPTE RENDU DU 13 DÉCEMBRE 2016

L'an deux mille seize, le treize du mois de décembre, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de La Châtaigneraie, sur convocation en date du 7 décembre 2016, s'est rassemblé en lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Nicolas MAUPETIT, Maire.

ÉTAIENT PRÉSENTS : Nicolas MAUPETIT, Marie-Jeanne BENOIT, Patrick PARANTHOËN, Sylvie JOURDAIN, Michel PETIT, Joseph BONNEAU, Joël BONNAUD, Patrick DOUILLARD, Claude MORIN, Vital LEMASSON, Catherine ARNAUDEAU, Chrystèle LEBRUN, Laure BLUTEAU, Valérie ARTAUD, Manuella ROUET, Céline BELLEAU, Claude ALBERT, Patrick DESLANDES, Michel BIRONNEAU.

SECRÉTAIRE : Manuella ROUET

ABSENTS EXCUSÉS : Jean-Pierre TRICOIRE, Stéphanie ROUSSEAU, Priscilla CHEVRIER, Hélène TURCAUD.

Jean-Pierre TRICOIRE ayant donné pouvoir à Joseph BONNEAU.  
Stéphanie ROUSSEAU ayant donné pouvoir à Patrick PARANTHOËN.  
Priscilla CHEVRIER ayant donné pouvoir à Nicolas MAUPETIT.

---

### B – Compte rendu de l'exercice des délégations du Maire

#### 1. **Droit de préemption**

Le Conseil est informé des dossiers déposés depuis le 15 novembre 2016 et pour lesquels il a été renoncé au droit de préemption :

- Terrain situé 61 rue de la République, Section AE n° 556 et 559,
- Terrain situé 22 avenue du Général de Gaulle, Section AI n° 113,
- Terrain situé 20 rue du Chatenay, Section AD n° 321,
- Terrain situé 77 rue de la République, Section AE n° 441 et 443,
- Terrain situé 52 rue de la République, Section AE n° 446,
- Terrain situé 5 ter rue du 11 Novembre, Section AD n° 721,
- Terrain situé Pré Buchet, Section AK n° 194p,
- Terrain situé 16 et 18 rue du Puits Gaillard, Section AD n° 95-96,

#### 2. **Finances**

Décisions prises depuis le 15 novembre 2016 :

- De mandater le cabinet SIRET&ASSOCIES de la Roche sur Yon pour le conseiller, l'assister et le représenter dans le cadre du litige concernant les travaux au groupe scolaire avec la société ALVES Ravalement. Les honoraires

pour le traitement du dossier en exécution de la mission s'élèvent à : forfait de 3 000.00 € H.T., exécution des décisions de justice, forfait de 300.00 € H.T.

- D'approuver l'offre de COLAS Centre Ouest de Fontenay-le-Comte concernant les travaux de réfection et d'extension des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales d'un montant de 31 120.25 € HT soit 37 344.30 € TTC.

## **B – FINANCES**

### **1. Décisions Modificatives :**

- ***Budget Commune***

Le conseil à l'unanimité, **DECIDE** de modifier les prévisions budgétaires conformément aux tableaux ci-dessus.

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-022 : Dépenses imprévues ( fonctionnement )	670,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 022 : Dépenses imprévues ( fonctionnement )</b>	<b>670,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-673 : Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0,00 €	670,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 67 : Charges exceptionnelles</b>	<b>0,00 €</b>	<b>670,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>670,00 €</b>	<b>670,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
D-020 : Dépenses imprévues ( investissement )	5 076,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 020 : Dépenses imprévues ( investissement )</b>	<b>5 076,53 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-16878 : Autres organismes et particuliers	0,00 €	96,53 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>0,00 €</b>	<b>96,53 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-2118-016 : Terrain stabilisé	1 200,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2118-067 : Terrain Stabilisé	0,00 €	1 200,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2121 : Plantations d'arbres et d'arbustes	0,00 €	2 200,00 €	0,00 €	0,00 €
D-21578 : Autre matériel et outillage de voirie	0,00 €	1 800,00 €	0,00 €	0,00 €
D-2188 : Autres immobilisations corporelles	0,00 €	980,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>	<b>1 200,00 €</b>	<b>6 180,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>6 276,53 €</b>	<b>6 276,53 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>

- ***Budget Assainissement***

Le conseil à l'unanimité, **DECIDE** de modifier les prévisions budgétaires conformément aux tableaux ci-dessus.

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-022 : Dépenses imprévues ( exploitation )	2 642,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 022 : Dépenses imprévues ( exploitation )</b>	<b>2 642,45 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-675 : Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés	0,00 €	2 642,45 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 042 : Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 642,45 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
R-775 : Produits des cessions d'immobilisations	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL R 77 : Produits exceptionnels</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 642,45 €</b>	<b>2 642,45 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
R-2156 : Matériel spécifique d'exploitation	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 642,45 €
<b>TOTAL R 040 : Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 642,45 €</b>
D-2156-87 : RESEAU ASSAINISSEMENT	0,00 €	22 642,45 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 21 : Immobilisations corporelles</b>	<b>0,00 €</b>	<b>22 642,45 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-2315-169 : GROS TRAVAUX STATION D'EPURATION	20 000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 23 : Immobilisations en cours</b>	<b>20 000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>20 000,00 €</b>	<b>22 642,45 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 642,45 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>2 642,45 €</b>		<b>2 642,45 €</b>

• **Budget Lotissement le Fief du Rocher**

Le conseil à l'unanimité, **DECIDE** de modifier les prévisions budgétaires conformément aux tableaux ci-dessus.

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-6045 : Achats d'études, prestations de services (terrains à aménager)	0,00 €	616,67 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>	<b>0,00 €</b>	<b>616,67 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
D-71355 : Variation des stocks de terrains aménagés	0,00 €	589 693,59 €	0,00 €	0,00 €
R-71355 : Variation des stocks de terrains aménagés	0,00 €	0,00 €	0,00 €	616 510,39 €
<b>TOTAL 042 : Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>0,00 €</b>	<b>589 693,59 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>616 510,39 €</b>
D-608 : Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	0,00 €	18 582,30 €	0,00 €	0,00 €
R-796 : Transferts de charges financières	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18 582,30 €
<b>TOTAL 043 : Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement</b>	<b>0,00 €</b>	<b>18 582,30 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>18 582,30 €</b>
D-6522 : Excédent des budgets annexes à caractère administratif	0,00 €	3 535,26 €	0,00 €	0,00 €

<b>TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3 535,26 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
R-7015 : Ventes de terrains aménagés	0,00 €	0,00 €	21 533,35 €	0,00 €
<b>TOTAL R 70 : Produits des services, du domaine et ventes diverses</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>21 533,35 €</b>	<b>0,00 €</b>
R-7788 : Produits exceptionnels divers	0,00 €	0,00 €	1 131,52 €	0,00 €
<b>TOTAL R 77 : Produits exceptionnels</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1 131,52 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>0,00 €</b>	<b>612 427,82 €</b>	<b>22 664,87 €</b>	<b>635 092,69 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
D-3555 : Terrains aménagés	0,00 €	616 510,39 €	0,00 €	0,00 €
R-3555 : Terrains aménagés	0,00 €	0,00 €	0,00 €	589 693,59 €
<b>TOTAL 040 : Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>0,00 €</b>	<b>616 510,39 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>589 693,59 €</b>
D-168741 : Communes membres du GFP	29 127,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
R-168741 : Communes membres du GFP	0,00 €	0,00 €	2 310,70 €	0,00 €
<b>TOTAL 16 : Emprunts et dettes assimilées</b>	<b>29 127,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2 310,70 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>29 127,50 €</b>	<b>616 510,39 €</b>	<b>2 310,70 €</b>	<b>589 693,59 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>1 199 810,71 €</b>		<b>1 199 810,71 €</b>

## 2. Subvention AEC

Le conseil à l'unanimité, **DÉCIDE** d'attribuer une subvention de 200.00 € à l'association d'Artisans Et Commerçants de La Châtaigneraie pour la réalisation des paquets-cadeaux ainsi que la peinture des sapins en bois destinés à la décoration de la ville.

## D- DIVERS

### 1. Ouverture des magasins le dimanche

Le Conseil municipal, à 21 voix pour et 1 abstention,

**Décide** d'émettre, pour l'année 2017, un avis favorable sur l'ouverture exceptionnelle des commerces de détail les 4 dimanches suivants :

- 1<sup>er</sup> octobre (foire annuelle)
- 17, 24 et 31 décembre

### 2. Personnel – Contrat groupe d'assurance des risques statutaires

Le conseil municipal à l'unanimité, après en avoir délibéré, donne mandat au Centre de Gestion pour agir pour le compte de la collectivité, afin de lancer une procédure de consultation en vue de la passation d'un contrat groupe d'assurance des risques statutaires du personnel, et autorise le Maire à signer tous documents relatifs à ce projet.

### 3. Cimetière : rétrocession concession

Le Conseil à l'unanimité,

**DECIDE** la rétrocession au profit de la Commune de la concession n° 984.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les pièces à intervenir.

#### **4. Multiservice : Convention de partenariat**

Le Conseil à l'unanimité,

**AUTORISE** le Maire à signer la convention de partenariat tel que joint en annexe et tous actes y afférant.

Fait et délibéré, les jour mois et an que dessus.

Nicolas MAUPETIT  
Maire

